Bar, Hôtel restaurant 2* avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1175525** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

Emplacement en centre commune sur axe touristique, proche mer.

Idéal pour investisseur, fonds + murs.

Pas de personnel à reprendre.

Hôtel ** spacieux, grandes chambres familiales, restaurant 60 couverts, fermé depuis 2014.

Bar 50 m2, 34 places + 15aine en terrasse, accueil + petit salon 40 m2. Travaux à prévoir, sauf toitures.
Terrain 700 m2 constructible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 636 m²

Surface totale : 636 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	39 000 EUR
EBE en 2024	13 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**52 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**21 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.