

Bar, Restaurant, Loto, Tabac dans l'Indre et Loire (37) en France

Annonce C1175519 postée le 30/janvier/2023

Description de l'activité

Joli commerce de proximité situé en Indre et Loire (37) proche de l'axe Tours - Château-la-Vallière.

Cet établissement implanté sur la place centrale de la commune, au cœur d'une petite activité économique locale propose à la clientèle composée essentiellement d'habitués, une restauration du midi simple et de bonne qualité.

La grande amplitude horaire permet d'accueillir les clients du matin au soir afin de leur proposer les services pour le bar, le tabac et les jeux de grattage ou de loterie ; à noter les 6 semaines de congés payés annuels et l'appartement de type T3 disponible pour une utilisation immédiate sans travaux.

Loyer annuel: 19 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
496 000 CHF	337 000 CHF	
CHF	CHF	
203 000 CHF	105 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **287 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 415 600 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 114 900 CHF

Localisation

Localisation: Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Nombre d'habitants* à Tours : 134 978 (grande ville)

Photos