

## Bar, tabac, restaurant, FDJ, loto, traiteur, épicerie, dépôt de gaz proche de Niort (79000) en France

Annonce **C1175508** postée le **30/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ, loto, traiteur, épicerie, dépôt de gaz sans concurrence, situé dans une commune agréable proche de Niort (79000).

Magasin de plain-pied très fonctionnel en parfait état. Accessible PMR.

Restauration du midi uniquement. Entrée tabac et épicerie indépendante. Terrasse avec store. Parking.

Fermeture hebdomadaire ; mercredi et dimanche après-midi.

CA HT de 189 032 € avec les commissions de 24 882 € (sur 9 mois).

Grand logement.

Loyer attractif.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**