

## Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Valence (82400) en France

Annonce **C1175381** mise à jour le **01 février 2023**

### Description de l'activité

---

Sur une parcelle de 1ha cet immense Hangar de 1000 m2 hors agglomération dans une zone non sensible, idéal pour les menuisiers, système d'aspiration de la sciure et toute activité maçonnerie etc.

Toutes les Machines peuvent être achetées en supplément.

Le terrain est entièrement clôturé, équipé d'une fosse de vidange.

Il est totalement possible d'aménager une partie en habitation et le reste en activité professionnelle.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **218 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Valence (82400), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Valence : **5 286 ( sans villages )**

### Photos

---

