

## Hôtel bureau en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1175356** mise à jour le **11 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - hôtel\*\*\* restaurant.

L'établissement jouit d'un cadre et d'une situation environnementale exceptionnels.

Affaire saisonnière d'avril à septembre, en exploitation depuis de nombreuses années et bénéficiant d'une grande notoriété.

Les locaux et l'outil d'exploitation sont en bon état d'entretien, de nombreux investissements ont été faits ces dernières années.

Le restaurant est exploitée sur 500 m2 environ.

Cette surface comprend des chambres et sanitaires pour le personnel saisonnier.

Capacité de 85 couverts en salle, 15 au bar et 150 en terrasse.

La partie hôtellerie a une capacité d'une dizaine de chambres.

Chaque activité est récompensée et reconnue par des labels et référencements.

Affaire justifiant d'un modèle économique qui a fait ses preuves et qui bénéficie, en sus, de nombreux axes de développement.

Idéal pour des associés ou un couple de professionnels.

Reprise en solo possible également.

La vente comprend un logement de 160 m2 environ.

Vente des parts sociales souhaitées.

Prix des murs : 560 000 €.

Prix du logement : 190 000 €.

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 650 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite                                 |
| Type de cession :      | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :      | <b>1 300 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

