

## Hôtel-restaurant de renom dans le canton de Berne sur un axe passant et touristique en Suisse

Annonce **C1175328** postée le **27/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Région Jura-bernois : Hôtel-restaurant à vendre avec les murs.

#### Situation

L'établissement se situe dans une commune proche de Bienna sur un axe passant et touristique à proximité immédiate de l'autoroute.

De nombreuses entreprises se trouvent dans la région.

La parcelle dispose d'un grand parking.

#### Outils de travail

Le bien-fonds est composé d'une grande parcelle de 1901 m<sup>2</sup> et est composé de deux bâtiments :

##### Bâtiment 1 :

- Partie restaurant avec salle à manger gastronomique, restaurant-brasserie, salle de banquets, bar, 2 cuisines entièrement équipées, chambres froides, caves, terrasse.

La partie hôtelière rénovée récemment offre 10 chambres double avec salles de bains.

##### Bâtiment 2 :

- Deux appartements et 5 chambres pour le personnel.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, ni pour les bâtiments, ni pour l'exploitation.

#### Potentiel

La société est réputée depuis plus de 20 ans et génère un bon chiffre d'affaires grâce à ses deux cartes (normale et gastronomique).

Clientèle fidèle.

Départ en retraite.

Actuellement, aucune mise en valeur sur les réseaux ou les outils de marketing moderne n'est exploitée.

Une augmentation significative pourrait être obtenue par ce biais là.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 1 901 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 090 900 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Berne, Espace Mittelland**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.