

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 64 couverts avec terrasse, Valence (26000) en France

Annonce **C1175293** postée le **27/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans l'agglomération de Valence (26), brasserie, restaurant, Licence IV.

Très bel établissement, emplacement numéro 1, situé au cœur de la ville avec des facilités de parkings et une excellente visibilité.

La terrasse devant le restaurant peut accueillir 70 personnes, davantage lors d'événements aux beaux jours. La salle de restaurant a une capacité de 64 places.

Aujourd'hui, l'affaire est tenue par 2 associés aidé d'un salarié à temps plein.

L'utilisation de la licence permettra de développer le chiffre d'affaires.

Le local commercial pourra s'adapter à différentes offres.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 25 250 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
273 000 €	270 000 €	
€	€	
81 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **175 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **52 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**