

## Loto, Presse, Tabac, PMU, 50 m2 près de Rouen (76000) en France

Annnonce **C1175284** postée le **27/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU situé sur une commune du pays de Bray en Normandie entre Rouen et Amiens.

Affaire d'angle idéalement située face à un parking sur la place de la commune.

Cette affaire sans concurrence est très bien agencé et bénéficie d'une clientèle fidèle très agréable.

La boutique d'une surface d'environ 50 m2 est très fonctionnelle et permet d'exploiter cette affaire dans d'excellentes conditions de travail.

Un très beau logement f4 est à disposition pour le repreneur.

Affaire exploitée par une personne seule.

Nombreuses possibilités de développement de CA (coin café, cigarettes électroniques, etc).

Affaire idéale pour une personne en reconversion.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
126 000 €	€	127 000 €
€	€	€
47 000 €	33 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **127 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**