

# Fleuriste, 80 m2 dans l'Hérault (34)

# Annonce C1175273 postée le 27/janvier/2023

# Description de l'activité

Cause retraite, fleuriste idéalement situé sur une belle ville bénéficiant d'un emplacement numéro sur un axe passant.

Les agencements sont de qualité, avec le matériel nécessaire à l'exploitation et un loyer faible permettant d'avoir une rentabilité intéressante.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 80 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 7811€

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
176 000 €	149 000 €	122 000 €
€	€	€
74 000 €	70 000 €	51 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 122 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 49 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

## **Photos**