

Fleuriste, 80 m2 dans l'Hérault (34) en France

Annnonce **C1175273** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Cause retraite, fleuriste idéalement situé sur une belle ville bénéficiant d'un emplacement numéro sur un axe passant.

Les agencements sont de qualité, avec le matériel nécessaire à l'exploitation et un loyer faible permettant d'avoir une rentabilité intéressante.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 7 785 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 200 000 € | 176 000 € | 149 000 € |
| € | € | € |
| 64 000 € | 74 000 € | 70 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.