Bar, Loto avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1175272** postée le **27/janvier/2023**

Description de l'activité

Situé dans le quartier le plus animé de la ville, ce bar/FDJ bénéficie d'une excellente visibilité et, l'été, d'une très belle terrasse aménagée sur le domaine public.

Installés seulement depuis 2019, les exploitants ont fidélisé une clientèle de choix et l'ambiance y est chaleureuse.

Possibilité d'aménager une pièce indépendante en snacking ou autre.

CA 2022 en nette progression par rapport à 2021 (impact Covid).

Affaire présentée pour une personne aidée en saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 36 500 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
260 000 TND	324 000 TND	
TND	TND	
98 000 TND	105 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**320 800 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 400 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.