

## Bar, Loto avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1175272** postée le **27/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans le quartier le plus animé de la ville, ce bar/FDJ bénéficie d'une excellente visibilité et, l'été, d'une très belle terrasse aménagée sur le domaine public.

Installés seulement depuis 2019, les exploitants ont fidélisé une clientèle de choix et l'ambiance y est chaleureuse.

Possibilité d'aménager une pièce indépendante en snacking ou autre.

CA 2022 en nette progression par rapport à 2021 (impact Covid).

Affaire présentée pour une personne aidée en saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
77 000 €	96 000 €	
€	€	
29 000 €	31 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **95 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **38 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.