

## Institut de beauté, dans le centre d'une ville dynamique de la région d'Avranches (50300) en France

Annonce **C1175172** mise à jour le **10 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé dans une ville dynamique de la région d'Avranches (50300) ; bel emplacement en centre-ville avec un grand parking à proximité.

Locaux composés d'un grand accueil avec espace de vente et de 4 cabines.

Chiffre d'affaires en forte progression.

EBE net de 46 000 € après déduction des rémunérations du personnel et des cotisations de l'exploitante.

Prix net vendeur : 70 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Stationnement à proximité.
- Excellente rentabilité.
- Chiffre d'affaire en progression.

**Loyer mensuel** : 720 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**