Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1174961** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Vente hôtel bureau Nice - Cannes, 20 - 30 chambres en standard 3 étoiles sur 4 niveaux et 2 bâtiments. 5 min des plages.

Cette affaire réalise son CA en hébergement (possibilité de restauration).

Avis favorable de la commission de sécurité mai 2022. Conformité PMR. Chambres spacieuses. Salles de séminaire, salle de petits déjeuner. Terrasses et balcons. Jolis jardins et grande piscine.

Possibilité de logement de fonction.

Stratégiquement situé à proximité de pôles très touristiques.

Tenue par le gérant et son épouse, accompagnés d'une équipe de saisonniers et stagiaires, l'affaire est à reprendre clef en mains. Elle est parfaitement entretenue, avec de véritables possibilités de développement.

Taux d'occupation de 40% sur la période d'ouverture (toute l'année), prix moyen chambre de 170 Euros.

Les éléments financiers communiqués sont sur les bases du projet de bilan 2022, ce dernier n'étant pas arrêté à ce jour.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 108 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
545 000 €	603 000 €	
€	€	
181 000 €	239 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**5 998 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 310 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **551 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.