

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1174961** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Vente hôtel bureau Nice - Cannes, 20 - 30 chambres en standard 3 étoiles sur 4 niveaux et 2 bâtiments. 5 min des plages.

Cette affaire réalise son CA en hébergement (possibilité de restauration).

Avis favorable de la commission de sécurité mai 2022. Conformité PMR. Chambres spacieuses. Salles de séminaire, salle de petits déjeuner. Terrasses et balcons. Jolis jardins et grande piscine.

Possibilité de logement de fonction.

Stratégiquement situé à proximité de pôles très touristiques.

Tenue par le gérant et son épouse, accompagnés d'une équipe de saisonniers et stagiaires, l'affaire est à reprendre clef en mains. Elle est parfaitement entretenue, avec de véritables possibilités de développement.

Taux d'occupation de 40% sur la période d'ouverture (toute l'année), prix moyen chambre de 170 Euros.

Les éléments financiers communiqués sont sur les bases du projet de bilan 2022, ce dernier n'étant pas arrêté à ce jour.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel** : 108 000 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022 | 2023 |
|-----------|------|------|
| 545 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 181 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

**5 998 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **2 310 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **714 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**