

## Boulangerie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 12 couverts avec terrasse près de Vence (06140) en France

Annonce **C1174955** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

VEND BOULANGERIE PÂTISSERIE FAIBLE LOYER COMPRENANT UN APPARTEMENT EN PLEIN CŒUR D'UN VILLAGE MÉDIÉVAL DE LA CÔTE D'AZUR CA+600K

Emplacement stratégique au cœur du village. Grand parking à proximité immédiate à partager avec les autres commerces. Superbe outil de travail, matériel récent, clientèle fidélisé depuis de nombreuses années. Une terrasse de 12 places permet de capter les clients pour du snacking. Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple ou associé professionnel pour une qualité de vie pérenne.

PRIX : 484K

Ref : NIC008607

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de quintaux de farine /an : **240**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 237 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>440 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>198 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**