

## Fruits et légumes, Primeur, 70 m2, Marseille (13000) en France

Annonce **C1174948** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille - Magasin de Fruis et légumes situé au coeur d'une zone commerçante. Le magasin existe depuis plus de 20 ans. Le st de 1.36 millions d'euros. Le loyer est de 1100 tout compris. Il est ouvert tous les jours à l'exception du dimanche après midi. L'équipe se compose de 11 employés plein temps l'été et de 9 l'hiver. Très belle affaire, rare à la vente.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 920 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 515 000 €	1 358 000 €	€
€	€	€
180 000 €	103 000 €	€
€	€	€
€	€	€
10 €	7 €	8 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **810 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**