

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Grenoble (38000), en plein centre ville en France

Annonce **C1174945** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Le cabinet d'affaires Forcaprimm vous propose à la vente un fonds de commerce de restaurant/brasserie/bar idéalement situé en emplacement no1 de Grenoble. Le local de 80 m2 dispose de deux salles, une cuisine neuve et tout équipée (extraction, réfrigérateurs...) donnant accès à la cour derrière le local, salle de réception avec du charme. Très bon emplacement avec visibilité et accès piéton, intérieur pouvant accueillir environ 40 places et 60 places en terrasse. Provisions pour charges : 49€ HT par mois (loyer soumis à la TVA). Taxe foncière : 3 300€ par an à charge locataire. Licence 4 possible en sus. Plus d'informations, nous consulter sur notre site forcaprimm.com Nous contacter : J. CASTIES au 07 60 71 57 39 Honoraires charge vendeur (Photos non contractuelles)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 726 €

#### Éléments chiffrés :

CA	281 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.