

# Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, Cholet (49280), dans une rue commerçante en France

### Annonce C1174886 postée le 26/janvier/2023

## Description de l'activité

Maine et Loire (49): Cession d'un immeuble idéalement situé dans une principale rue commerçante de Cholet (49280), à proximité d'enseignes nationales.

Immeuble complet édifié en R+2 avec combles, hauteur sous plafond significative, sous-sol partiel, construit en traditionnel, en bon état général (toitures refaites en 2001).

Usage mixte (2 commerces actuellement loués, bureaux transformables, 3 appartements en cours de restructuration (brut de béton), équipés des arrivées d'alimentation, terrasses existantes. Potentiel pour création à minima de 2 autres appartements).

Chaque lot pouvant être destiné à la location ou revente ainsi que 3 garages boxés libres d'occupant également dans le centre-ville répartition des surfaces : Ensemble de 1375 m2 dont 437 m2 utiles incluant partie de sous-sol dédiés aux 2 commerces parcelle de 428 m2 totalement construite, façade de 22 ml majoritairement vitrées, les garages boxés localisés en centre-ville.

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
CHF	CHF	
CHF	CHF	
0 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : 1 929 600 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Cholet : 56 168 ( grande ville )

# **Photos**