

## Vente de vêtements et accessoires masculins haut de gamme, Cholet (49280), dans une rue commerçante en France

Annonce **C1174883** postée le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une véritable institution spécialisée dans la vente de vêtements et accessoires masculins haut de gamme, avec des marques incontournables située sur un emplacement N°1 dans un cadre prestigieux, avec parkings à proximité, dans une rue commerçante attractive d'une commune de plus 55000 habitants du 49, et d'une agglomération de plus de 100.000 habitants.

Les retouches sont sous-traitées.

Local très aéré et lumineux proposant 273 m<sup>2</sup> de surface commerciale avec 45 m<sup>2</sup> de cave ventilée pour le stockage avec 15 m<sup>2</sup> de façades principalement vitrées. Climatisation neuve et embellissements-aménagements de 2014.

Bail verbal à formaliser et loyers à déterminer par le nouveau propriétaire.

L'effectif actuel est de 5 personnes mais un couple avec 1 à 2 vendeurs suffit ouverture du mardi au samedi de 9h30 à 12h15 / 14h à 19h.

Cession en fonds de commerce au prix de 350 K€ net vendeur + stock + les honoraires du cabinet de 26,25 K€ HT.

Possibilité en cession de parts sociales.

Prix des parts et états financiers sur rendez-vous.

**Surface commerciale** : 273 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 318 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **376 250 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**