

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec parking et terrasse en Isère (38), dans une zone touristique en France

Annonce **C1174867** postée le **26/janvier/2023**

Description de l'activité

Style maison Dauphinoise.

Situé sur un sentier GR, à proximité d'une zone industrielle.

Clientèle entreprise VRP et touristique.

20 chambres.

2 salles de restaurant : 60 places.

1 terrasse partiellement couverte : 70 places.

2 salles de restaurant : 60 places.

1 Terrasse : 70 places dont une partie sous pergola.

3 studios à louer + 1 appartement de fonction.

Grand parking privatif : 40 places.

Terrain : 3600m2.

Investissement en matériel conséquent (cuisine, buanderie, logiciel de gestion).

Électricité aux normes.

CA 2022 : 404 000€.

CA Restauration : 162 000€.

CA Hôtel : 242 000€ (TO 70%).

Fermé 15 jours en Janvier.

Effectif actuel : 3 ETP.

Loyer : 4500 € mensuel ht.

Possibilité d'acquérir les murs.

Photos et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 3 600 m²

Surface totale : 3 600 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **292 400 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.