

Commerce d'alimentation avec station d'essence et propane, L'Islet

Annonce C1174864 mise à jour le 01 février 2023

Description de l'activité

Commerce d'alimentation avec station d'essence et propane jumelé à un magasin de meubles et électroménagers.

2 raisons sociales.

Commerce de proximité, situé à 0,5 KM de l'autoroute Jean-Lesage E Pignon sur une rue secondaire importante.

La société est affiliée à un réseau

Points fort:

Bien situé, grand terrain et stationnement.

Commerce de plus de 65 ans.

Bon chiffre d'affaires.

Installation pétrolière moderne récente.

7 ans bannière nationale.

Possibilité de se loger à même immeuble (4 loyers résidentiels).

Éléments chiffrés :

	2020	2021
5 936 000 CAD	5 903 000 CAD	7 178 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
-51 000 CAD	172 000 CAD	189 000 CAD
40 CAD	40 CAD	40 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 2 238 800 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 1 119 500 CAD

Famille intéressée à faire des affaires.

Type de repreneur recherché:

Dans une région calme ayant une économie diversifié.

Localisation

Localisation : L'Islet, Chaudière-Appalaches, Québec

Nombre d'habitants* à L'Islet : 3 850 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.