

## Commerce d'alimentation avec station d'essence et propane, L'Islet au Canada

Annonce **C1174864** mise à jour le **01 février 2023**

### Description de l'activité

---

Commerce d'alimentation avec station d'essence et propane jumelé à un magasin de meubles et électroménagers.

2 raisons sociales.

Commerce de proximité, situé à 0,5 KM de l'autoroute Jean-Lesage E Pignon sur une rue secondaire importante.

#### La société est affiliée à un réseau

##### Points fort :

Bien situé, grand terrain et stationnement.

Commerce de plus de 65 ans.

Bon chiffre d'affaires.

Installation pétrolière moderne récente.

7 ans bannière nationale.

Possibilité de se loger à même immeuble (4 loyers résidentiels).

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
3 647 000 €	3 627 000 €	4 410 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
-31 000 €	106 000 €	116 000 €
20 €	20 €	20 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 375 300 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **687 700 €**

Famille intéressée à faire des affaires.  
Type de repreneur recherché : Dans une région calme ayant une économie diversifié.

### Localisation

---

Localisation : **L'Islet, Chaudière-Appalaches, Québec**

Nombre d'habitants\* à L'Islet : **3 850 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**