

Immeuble, 468 m2, Saint-Étienne (42000), dans une zone fréquentée en France

Annonce C1174791 postée le 25/janvier/2023

Description de l'activité

Saint-Étienne (42000) : Immeuble situé à 3 min à pied d'une faculté, etc.

Immeuble à usage d'habitation élevé sur des caves, rez de chaussée, trois niveaux d'habitations, jardin et garages.

Environ 468 m2 de surface aménagée. Tènement totalement réhabilité avec l'aide de l'ANAH en 1997.

Actuellement en rez de chaussée, un appartement en triplex de type T6 avec son jardin et terrasse et deux studios.

Au 1er étage, un T2 avec locataire en place.

Au 2ème étage, possibilité d'un t3 avec un studio ou deux grands T2.

Puis au 3èm étage, deux T2 existants.

Chauffage individuel gaz et - ou électrique.

Produit pour projet.

Idéal pour des investisseurs avec rentabilité ou résidence principale avec locatifs.

DPE "d".

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale: 5 040 pi²

Surface totale: 5 040 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 939 300 CAD (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : 171 483 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.