

Hôtel bureau, Résidence de tourisme d'environ 15 chambres près de Caen (14000) en France

Annonce **C1174737** mise à jour le **10 mai 2024**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de gestion d'hébergement haut de gamme sur une commune touristique.

Totalement rénové en 2021, cet établissement propose entre 10 - 15 hébergements de 1 à 3 pièces avec accès en autonomie.

Chaque logement est aménagé confortablement et un choix de matériaux de qualité.

La décoration est soignée.

Les chambres sont toutes équipées d'une cuisine complète (notamment plaque vitro, micro-onde, lave-vaisselle, etc) et de téléviseurs connectés à grand écran plat (pièce et chambres).

Affaire pouvant convenir à un couple souhaitant faire un premier investissement dans un établissement hôtelier ou pour un investisseur préférant gérer celle-ci à distance.

Opportunité clés en main.

Prix du fonds : 352.400 Euros H.A.I.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de chambres : **15**

Loyer annuel : 81 900 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
512 000 TND	491 000 TND	
TND	TND	
191 000 TND	195 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **862 500 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **2 524 800 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **344 600 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.