

Loto, Presse, Tabac, 30 m2 près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1174732** postée le **25/janvier/2023**

Description de l'activité

Une affaire de tabac - presse située dans une petite ville à proximité de Nantes.

Le local commercial bénéficie d'un emplacement en centre-ville, dans une rue commerçante.

Affaire avec appartement de fonction et jardin (loyer : 5% du CA).

Aucun personnel à reprendre.

CA HT : 282 KEuros.

EBER : 142k KEuros.

Commissions tabac : 133 KEuros.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Appartement de fonction.
- Rentabilité.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 14 346 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
282 000 €	298 000 €	
€	€	
142 000 €	146 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **517 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.