

## Restaurant traditionnel, Pornic (44210), sur un axe passant en France

Annonce **C1174712** postée le **25/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Pornic (44210) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel idéalement situé sur un axe passant avec un accès facile et un grand parking privé.

Bâtisse de caractère très bien agencée avec fort potentiel, une salle principale de 35 places, une belle terrasse couverte de 60 places et une petite salle avec une cheminée chaleureuse de 15 places. Une grande cuisine très bien agencée avec du matériel de choix, des réserves, vestiaires personnels, etc.

Fermé le dimanche soir, le lundi et le mardi sauf de mi-juillet à mi-août fermé le dimanche soir et le lundi. Congés annuels du 20/11 au 4/02.

Logement composé de 2 chambres et d'une salle de bain compris dans le loyer de 26 18 € HT mensuel du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 618 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

715 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **758 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

