

## Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1174541** postée le **24/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire située au cœur de la ville.  
Près de tous commerces.  
Sur un axe passant entrant/sortant.  
Avec Licence IV.  
Bel outil.  
Avec logement sur place.  
OPPORTUNITE A SAISIR POUR SON POTENTIEL.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 18 540 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
193 000 €	161 000 €	
€	€	
77 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **224 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**