

Puériculture, magasin de jouets, magasin de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1174536** postée le **24/janvier/2023**

Description de l'activité

Magasin de puériculture sous enseigne nationale dans un excellent état.

Affaire située en zone commerciale, avec un bâtiment d'une superficie de 800 m², d'une réserve, d'un bureau et parking gratuit.

Cette affaire se prédestine pour un couple + 2 salariés à reprendre avec 2 semaines de congés par an par système de remplacement.

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 86 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
1 254 000 €	1 203 000 €	
€	€	
147 000 €	159 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.