

# Puériculture, magasin de jouets, magasin de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66)

### Annonce C1174536 postée le 24/janvier/2023

### Description de l'activité

Magasin de puériculture sous enseigne nationale dans un excellent état.

Affaire située en zone commerciale, avec un bâtiment d'une superficie de 800 m2, d'une réserve, d'un bureau et parking gratuit.

Cette affaire se prédestine pour un couple + 2 salariés à reprendre avec 2 semaines de congés par an par système de remplacement.

Surface commerciale: 800 m<sup>2</sup>

Surface totale: 800 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 86 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 203 000 €	1 021 000 €	
€	€	
159 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 245 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 98 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.