

## Puériculture, magasin de jouets, magasin de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annnonce **C1174536** postée le **24/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin de puériculture sous enseigne nationale dans un excellent état.

Affaire située en zone commerciale, avec un bâtiment d'une superficie de 800 m<sup>2</sup>, d'une réserve, d'un bureau et parking gratuit.

Cette affaire se prédestine pour un couple + 2 salariés à reprendre avec 2 semaines de congés par an par système de remplacement.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 86 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
1 254 000 €	1 203 000 €	
€	€	
147 000 €	159 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **245 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **98 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**