

## Bar, Loto, PMU, Tabac avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1174529** postée le **24/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, loto, PMU - Alpes Maritimes Ouest.

Bord de mer dans les Alpes Maritimes, sur un axe de circulation très fréquenté.

Etablissement avec terrasse, arrêt minute, logement 2 pièces de 40 m2.

Bonne clientèle toute l'année.

Idéal pour couple dynamique.

Vente de parts, sur une valeur du fonds de commerce : 935 000 Euros.

EBE 2021 : 252 000 Euros.

Com tabac : 133 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
435 000 €	501 000 €	
€	€	
252 000 €	270 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **935 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **374 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**