

## Bar, Tabac avec terrasse en Saône et Loire (71), dans un village dynamique en France

Annonce **C1174401** postée le **24/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Bel emplacement dans un village du Morvan. Bordé par des commerces de proximité. Axe routier important. Initialement bar-tabac, possibilité de relancer l'activité bar délaissée par le gérant actuel pour des raisons personnelles. Deux salles de 40 m2 sont présentes pour cette activité. Terrasse présente. Nombreux emplacements de stationnement. Logement de fonction de 60 m2. Activité actuelle pour une personne. Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 490 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
66 000 €	€	€
€	€	€
17 000 €	29 000 €	26 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **68 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**