

## Pizzeria - restaurant - bar - hôtel, La Ferté-Macé (61600), dans le centre ville en France

Annonce **C1174375** mise à jour le **24 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de pizzeria, restaurant, bar, hôtel (11 chambres classées 2 étoiles) situé au cœur d'une agréable ville proche de la célèbre station thermale de Bagnoles-de-l'Orne.

3 salles de restaurant d'une capacité totale de 110 places avec une terrasse de 55 places.

Cuisine bien équipée et fonctionnelle.

Le fonds de commerce comprend également un kiosque à pizzas situé sur un emplacement stratégique.

EBE pour un couple de 80 000 € après déduction des cotisations sociales.

Effectif de 4 salariés et de 3 apprentis en sus du couple d'exploitants.

Beau logement T5.

Loyer du commerce + logement de 2 350 € / mois.

Prix net vendeur : 250 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Locaux agréables.
- Grande terrasse.
- Très bonne rentabilité.
- Beau logement.

**Loyer mensuel** : 2 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **La Ferté-Macé (61600), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à La Ferté-Macé : **6 441 ( sos villages )**

## Photos

---

