

## Local d'activité / Entrepôt, 1310 m2, Saint-Quentin-Fallavier (38070) en France

Annnonce **C1174297** postée le **23/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Saint Quentin Fallavier Lyon Est, au coeur de la zone d'activité de CHESNES, très beau locaux d'activités disponibles à la location de 1 310m2 composé comme suit : Surface environ. 700m2 d'activité propre doté d'un quai et d'une porte sectionnelle de plain pied, chauffé par aérotherme gaz,. 250m2mezzanine . 180m2 de bureau aménagé au premier étage,. 180m2 showroom aménagé en Rez-de-chaussée de qualité, très beau mur vitré toute hauteur Bâtiment sur son propre terrain parking privatif d'environ 15 places Visibilité sur l'axe Route de Grenoble RN6,

**Surface commerciale** : 1 310 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Saint Quentin Fallavier Lyon Est,  
au coeur de la zone d'activité de CHESNES,  
très beau locaux d'activités disponibles à la location de 1 310 m2 composé comme suit :

Surface environ

etbull; 700m2 d'activité propre doté d'un quai et d'une porte sectionnelle de plain pied, chauffé par aérothermes gaz,

etbull; 250m2 mezzanine

etbull; 180m2 de bureau aménagé au 1er étage,

etbull; 180m2 showroom aménagé en RDC de qualité, très beau mur vitré toute hauteur

Les atouts de ce bien :

Fibre optique

chauffage et climatisation des bureaux par pompe à chaleur

Sol en peinture EPOXY

Un compteur tarif bleu

Un compteur tarif jaune

Bâtiment sur son propre terrain

parking privatif d'environ 25 places

Visibilité sur l'axe Route de Grenoble RN6,

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Quentin-Fallavier (38070), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Quentin-Fallavier : **6 068 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**