

## Crêperie, Glacier avec terrasse en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1174285** postée le **23/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs et fonds, d'un glacier, crêperie, restauration rapide saisonnier en station balnéaire littoral Hérault en Languedoc-Occitane, emplacement N°1 site touristique.

Local commercial de 50 m2 environ avec terrasse de 25 m2 environ, entièrement équipé pour l'activité, avec du matériel professionnel en bon état.

Dispose de la LIC III.

Actuellement exploité par le gérant et 2 saisonniers.

Potentiel de développement.

Vente pour départ à la retraite.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix des murs et du fonds de commerce : 176.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	2
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **176 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**