

## Bar, Restaurant, Auberge licence IV 35 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1174268** postée le **23/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant sur petite ville thermale des Pyrénées Atlantiques.

Bonne notoriété sur la ville.

Refait et rénové entièrement en 2021.

Capacité de 35 personnes et 40 en terrasse.

Très belle cuisine parfaitement équipée.

Pas de travaux à prévoir.

Licence VI.

Ce restaurant travaille à l'année sur 9 services hebdomadaires et 8 semaines de congés annuels.

Belle reprise d'activité en 2022 avec un

Cette affaire est tenue par une couple d'exploitant et un salarié en CDI.

Deux personnes viennent renforcer l'équipe en saison sur deux mois.

Affaire très recherchée pour son confort de travail.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 17 400 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
250 000 €	277 000 €	
€	€	
59 000 €	85 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement de région**

Prix de cession : **244 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyénées Atlantiques, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**