

## Terrain, 1 m2, Morannes (49640) en France

Annonce **C1174167** postée le **23/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

BEAU TERRAIN dans le centre de MORANNES entre SABLE et TIERCE Terrain plat de 1.070 m2 situé hors lotissement dans le centre de Morannes avec arbres fruitiers, abris de jardin, clos en partie desservi par les réseaux d'eau potable, électricité et assainissement. Etude de sol réalisée, document et plan fournis sur demande. Venez faire construire votre maison de rêve sur la commune de MORANNES qui offre de nombreux atouts : commerces, services publics, écoles, rivière et surtout la gare SNCF. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> »

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **43 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **40 000 €**  
Montant honoraires : **8.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Morannes (49640), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Morannes : **1 786 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**