

## Commerce de vente et pose de piscine sous enseigne dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annnonce **C1174022** postée le **20/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Entreprise de vente et installation en piscines personnalisées sous enseigne nationale, système de pompage, irrigation et magasin de vente de produits d'entretien, fournitures et accessoires situé dans une petite ville du département.

Le visuel extérieur est important, la surface de vente est spacieuse et claire, ce commerce dispose d'un parking devant l'établissement.

Dans une région où la piscine est de rigueur en possédant un jardin, ce commerce situé dans une zone de chalandise importante, sur un axe stratégique est pérenne et rentable.

Un logement de fonction avec 3 chambres est compris de le montant du loyer, ce qui est un avantage non négligeable pour les futurs repreneurs.

Cet établissement conviendrait pour un couple dans le cadre d'une reconversion qui sera encadré par le groupe national, ici précisé que les installations sont sous-traitées.

Ici précisé que les chiffres sont réalisés sur 9 mois d'activité, il conviendra de re-travailler le dossier prévisionnel dès réception du bilan définitif.

### La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel : 41 620 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 070 000 €	940 000 €	
€	€	
302 000 €	209 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **380 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**