

Restaurant en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1173997** postée le **20/janvier/2023**

Description de l'activité

A vendre le seul restaurant Asiatique en ville.

Affaire de bonne capacité, agencement et matériel entretenus, et parking à proximité.

Clientèle tertiaire le midi (ticket moyen 15 Euros) / vente à emporter principalement le soir (ticket moyen 25 Euros).

CA ht de 110 KEuros / EBER 50 KEuros (bilan 2019).

Fermé les dimanches, samedi midi, lundi soir et jours fériés et ponts.

Proposé sans personnel pour une reprise par un couple (avec un temps partiel à recruter).

Marge de développement au vue des amplitudes horaires.

Parfait pour une reconversion / primo arrivants.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 139 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
110 000 €	88 000 €	
€	€	
49 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **92 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **37 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.