

## Hôtel restaurant 3\* de 12 chambres avec piscine et salle de séminaire dans une zone touristique, dans le Gers (32) en France

Annonce **C1173885** mise à jour le **04 juillet 2024**

### Description de l'activité

Établissement d'hôtellerie - restauration disposant de 12 chambres spacieuses et agréables (1 chambre pour personne à mobilité réduite) et de 5 apparts hôtel situé sur un axe passant d'un village agréable et dynamique de Gascogne ; dans un secteur bénéficiant d'une importante activité lié à la viticulture.

Une belle réception avec un espace bar agrémenté d'un petit salon "cosy".

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 70 places, une salle de petit déjeuner de 25 places, une véranda de 30 places donnant accès à la terrasse panoramique d'une capacité de 60 places, une grande salle de 100 places destinée à recevoir des groupes - banquet ou autre destination. Cuisine professionnelle.

Idéal pour un couple de l'hôtellerie-restauration.

L'établissement bénéficie d'une activité régulière et linéaire sur l'année avec en prime une forte clientele touristique en période estivale.

La clientèle est composée de particulier, commerciaux et/ou de passage.

Possibilité de location appartement de type F4.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **90**

**La société est affiliée à un réseau**

**Affaire saisonnière** : oui

### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
859 000 € (HT)	831 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **371 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de professionnel.

## Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

