

Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 25 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1173786** postée le **19/janvier/2023**

Description de l'activité

Opportunité à saisir rapidement pour cette affaire de café/petite restauration située sur la plus jolie place d'Avignon, entourée de platanes. Avec une salle de 25 places assises et une terrasse de 25 places, l'établissement bénéficie d'un emplacement de choix dans un environnement commercial dynamique, avec plusieurs autres commerces de bouche et de bars à proximité. L'emplacement attire toute l'année une clientèle régulière et fidèle, aussi bien pour le déjeuner que pour les apéros dînatoires sur la place.

Pendant le célèbre Festival d'Avignon, cette affaire est un véritable spot, avec un rassemblement important de festivaliers tous les jours de 9h à 1h du matin.

Avec une surface totale de 90m², dont 35m² d'espace de vente et une chambre froide, cette affaire offre de belles possibilités de développement, notamment avec la possibilité d'une extraction de fumée.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité exceptionnelle !

CA 2019 : 230 keuros HT -

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **25**

Loyer mensuel : 1 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2019	361 000 CAD
------------	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 300 CAD** FAI

Apport personnel nécessaire : **125 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000),** **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.