

## Bar, Bar, vin près de Bordeaux (33000) en France

### Annonce C1173781 postée le 19/janvier/2023

### Description de l'activité

Beau Bar Pub situé aux portes de la Métropole de Bordeaux avec une belle notoriété.

Clientèle fidèle et conviviale.

Programmation avec des soirées concerts, évènements sportifs, et animations diverses.

Établissement propose actuellement des planches & tapas.

130 hecto bière/an.

Belle rentabilité.

CA en croissance : 313 000 sur l'année 2022!

Beau potentiel de développement.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Surface commerciale: 1 730 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 730 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 29 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
521 000 CAD	607 000 CAD	
CAD	CAD	
192 000 CAD	223 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 488 400 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 179 100 CAD

# Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.