

## Bar, Bar, vin près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1173781** postée le **19/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Beau Bar Pub situé aux portes de la Métropole de Bordeaux avec une belle notoriété.  
Clientèle fidèle et conviviale.  
Programmation avec des soirées concerts, évènements sportifs, et animations diverses.  
Établissement propose actuellement des planches & tapas.  
130 hecto bière/an.  
Belle rentabilité.  
CA en croissance : 313 000 sur l'année 2022 !  
Beau potentiel de développement.

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 054 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 299 000 € | 320 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 106 000 € | 118 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 1 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **300 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.