Traiteur, Organisation de réception, Pizzeria, Restaurant, Brasserie 100 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1173774** postée le **19/janvier/2023**

Description de l'activité

Brasserie située au cœur d'une zone de flux de la côte Basque, disposant d'une centaine de places assises dont une partie en terrasse.

Ouverte du lundi au vendredi. Les 4 semaines de congés annuelles et la possibilité de développer une clientèle de groupes et réceptions le week-end donnent de belles perspectives à ses acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 38 160 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
337 000 €	299 000 €	
€	€	
70 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.