Immeuble pour investisseur - 3 appartements dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1173702** mise à jour le **21 décembre 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre 3 appartements (lumineux très recherchés à la location), emplacement N°1 hyper centre-ville GAP, dans copropriété de 4 lots.

Opportunité rare Investisseurs .

Bel immeuble avec beaucoup de cachet, datant des années 50 totalement rénovés sur les lots loués et partiellement pour les parties communes.

- LOTS 2-3 et 4 : 3 Appartements au 1er et 2eme étage (entrée indépendante).
Actuellement 2 copropriétaires (1 pour le commerce hors vente + 1 pour les 3 appartements).

Pas de syndic.

- LOT N°2 au 1er étage : Appartement T3 d une surface de 84,30 m2 (carrez).

Appartement loué 695 euros / mens (bail 07/2022).

Prorata de Taxe foncière (+/- 1450 € en 2022).

DPE : Consommation énergétique : En cours : Gaz effet de Serre : En cours.

- LOT N°3 :2eme et 3eme étage : Appartement en duplex d'une surface de 58,30 m2 (carrez).

Appartement loué 615 euros / mens (bail 11/2022).

Prorata de Taxe foncière (+/- 1060 € en 2022).

DPE : Consommation énergétique: En cours: Gaz effet de Serre: En cours.

-LOT N° 4 : 2eme et 3eme étage en duplex : Appartement T3 d'une surface de 57,08 m2 (carrez).

Appartement loué 575 euros / mens (bail 09/2019).

Prorata de Taxe foncière (+/- 1050 € en 2022).

DPE : Consommation énergétique: E (271KWh/m²/an) : Gaz effet de Serre: B (8 Kg CO^2/m²/an).

Dossier confidentiel.

Priorité sera accordée à acquéreur des 3 lots (N°2-3-4) au prix de cession honoraires agence inclus de 487 800 €.

Revenus locatifs : 22 620 € / an (rentabilité brute 5 %).
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**763 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.