

## Immeuble, 185 m2, Saint-Savinien (17350) en France

Annnonce **C1173680** postée le **20/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Dans le charmant village de Saint-Savinien (17350), à deux pas de la Mairie et du centre-ville, maison à étage de 185 m2 habitables possibles avec jardin en cours de division pour créer 3 logements. Permis de construire accordé.

actuellement en rez-de-chaussée : plateau à aménager entièrement avec accès au jardin.

À l'étage, sur 89 m2, desservi par un escalier extérieur : 3 chambres, une pièce de vie, une salle d'eau, une cuisine et un wc, le tout en cours d'aménagement.

À l'extérieur : un jardinet d'environ 80 m2 avec une dépendance en 3 parties.

parking gratuit disponible en face de la maison.

Zone non inondable, sur les hauteurs de st savinien, avec vue sur le clocher de l'église.

Toiture neuve, menuiseries alu neuves.

Travaux de rénovation en cours à finir (électricité, sol, cuisines, salles d'eau, peinture, isolation).

idéal investisseur ou possibilité de ne faire qu'un seul lot pour créer une grande maison d'habitation avec jardin et garage.

\*dont 5.5 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **185 150 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **176 333 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

