

Hôtel bureau proche de Ruoms (07120) - dans les gorges de l'Ardèche en France

Annonce **C1173656** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel de plus de 15 chambres avec emplacement stratégique en Sud Ardèche (07), à proximité des sites touristiques incontournables.

L'établissement neuf, entièrement climatisé et aux normes allie modernité et charme ; ce qui ravit la clientèle touristique qui donne d'excellents avis sur les réseaux sociaux et qui contribue à sa très forte notoriété.

Equipements haut de gamme : Literie (160cm, etc), salles de bain au top, parking privé et fermé (très rare sur le secteur).

Ouvert 8 mois par an avec un CA en constante progression.

Une affaire vraiment clé en mains pour le repreneur qui se verra accompagné par le vendeur afin d'assurer une bonne transition.

Salariés actuels uniquement en CDD.

Prix de vente fonds de commerce : 321 500 € FAI (dont 7.15 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur) avec la possibilité d'acheter les murs, éventuellement.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement au cœur des gorges de l'Ardèche, haut lieu touristique.
- Établissement entièrement climatisé, état neuf avec parking privé clos.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	150 000 EUR
Marge brute en 2019	130 000 EUR
EBE en 2019	72 000 EUR
Nb pers. en 2019	3

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **321 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Ruoms (07120), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

