

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1173541** postée le **18/janvier/2023**

Description de l'activité

BONNE AFFAIRE RESTAURANT face à la mer dans une station balnéaire du Sud de la France.

Le restaurant dispose d'un très grand parking juste à côté.

Cet établissement est saisonnier et réalise 120 couverts en haute saison et 30 en basse saison avec un ticket moyen de 32 pour un chiffre de 294.000 .

Le matériel est en très bon état de fonctionnement ; ce fonds dispose de 26 places en salle et 62 en terrasse.

Il est ouvert de Mars à Novembre et il est fermé le lundi et mardi en hors saison.

Ce restaurant se prédestine à un couple de professionnels voulant chercher un cadre de vie agréable, travaillant tous les deux en basse saison et avec seulement 4 saisonniers 2 mois par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **62**

Loyer annuel : 15 175 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 237 000 € | 295 000 € | 211 000 € |
| € | € | € |
| 33 000 € | 90 000 € | 28 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 4 € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fleury-d'Aude (11560), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Fleury-d'Aude : **3 228 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.