

## Pizzeria, Restauration rapide 6 couverts, Saint-Pierre-d'Irube (64990), dans une zone dynamique en France

Annnonce **C1173495** postée le **18/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Pierre-d'Irube (64990) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement avec trafic important de véhicules, à proximité de l'a63.

Pizzeria de 55 m2 proposant des pizzas artisanales aux produits frais en livraison ou à emporter.

Un distributeur automatique en excellent état, acheté il y a un an, est un véritable atout pour cette affaire. Les pizzas sont prêtes et chaudes en 3 minutes et à tout moment.

Fonctionne 7 jours/7 et 24h/24. Les commandes et livraisons sont réalisées de 18h à 22h les mardis, dimanches et jours fériés.

Fermeture un mois par an.

Équipe en place composée de 2 salariés chargés de la préparation des pâtes à pizza et un livreur.

Le local est doté d'une salle accueillant 6 places assises pour les clients patientant avant d'emporter leurs pizzas, une cuisine ouverte et une mezzanine pouvant servir de bureau.

Le matériel est complet, récent et de qualité : 2 petites unités de climatisation et une grande dans la salle, une tourelle d'extraction silencieuse, une diviseuse Bouleuse, une formeuse à froid, 2 laminoirs, un four Moretti, frigo à boissons neuf, hotte aspirante, extracteur de fumée arrière, VMC.

- CA évolutif en développant l'activité de livraison déjà mise en place.

- CA de 235 000 € sur l'exercice en cours 2022.

Affaire idéale pour une seule personne seule.

Formation possible : Accompagnement proposé par l'exploitant avant lancement affaire.

Prix : 215 000 € net vendeur.

Les honoraires de commercialisation de 8% H.T sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **6**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA

235 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **235 640 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Irube (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Irube : **4 523 ( sos villages )**

## Photos

---

