

## Hôtel restaurant 2\* d'environ 40 chambres en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1173306** postée le **17/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

HOTEL RESTAURANT 2\* (petite restau) pres de 40No - enseigne nationale - déco contemporaines.  
Pendant la semaine, le restaurant propose une cuisine traditionnelle et locale midi (sur réservation) et soir.  
un bel outil de travail efficace - A noter : la restauration pourrait être supprimée facilement l'hôtel est  
entouré de restaurants . Lgt fonction T2 35m2 - CA 2019 : 673KE - PERF 265KE- PRIX Murs et fonds  
FAITTC :2 M671Euros - Apport mini : 900KE

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 892 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 639 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 144 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **900 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**