

## Tabac, presse, jeux sur un axe passant et dynamique,, Besançon (25000) en France

Annonce **C1173301** mise à jour le **01 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Doubs - Besançon (25000) : Affaire de tabac, presse, jeux à fort potentiel.

- Emplacement stratégique : Situé à Besançon, sur un axe passant et dynamique.
- Un commerce bien établi avec une clientèle fidélisée.
- Belle rentabilité : Possibilité de dégager un revenu confortable grâce à 235 K€ de commissions annuelles.
- Exploitation flexible : Possibilité d'adapter l'organisation aux besoins, idéal pour un couple avec 2 employés.
- Locaux et matériel impeccables : Pas de travaux à prévoir, investissement pérenne.
- Cadre de vie agréable : Possibilité d'acquérir un appartement attenant au commerce.

Une affaire prospère et pérenne.

Points forts à souligner :

- Emplacement de choix : Zone de chalandise dense et attractive.
- Clientèle fidèle et diversifiée : Source de revenus stable et garantie.
- Rentabilité supérieure : Chiffre d'affaires et commissions exceptionnels.
- Flexibilité du mode d'exploitation : Possibilité d'adapter l'équipe aux besoins.
- Locaux en excellent état : Pas d'investissement supplémentaire à court terme.
- Confort de vie optimal : Possibilité d'habitation sur place.

Cette opportunité offre la chance de reprendre un tabac, presse, jeux en plein essor.

La rentabilité attractive, l'emplacement stratégique et les conditions d'exploitation optimales font de cet établissement un choix idéal pour les entrepreneurs ambitieux.

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA 353 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Prix de cession :            **435 000 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**