

Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1173288** postée le **17/janvier/2023**

Description de l'activité

Situé dans un bourg du Vexin, à proximité de la région parisienne, cet établissement exploité depuis plus de 25 ans par le même propriétaire recherche un couple de repreneurs motivé.

Bourg en milieu rural de 6 000 habitants sans aucune concurrence à moins de 8 kms.

Le CA est réalisé par 82 KEuros de commissions diverses (tabac, loto, PMU, etc) et 67 KEuros de bar, brasserie, bimbéloterie, petite épicerie, etc.

Logement de type F4 refait à neuf, cour fermée avec terrasse et parking gratuit à proximité.

L'entreprise est vendue sans aucun contrat de travail à reprendre et se trouve donc idéale pour un couple.

Prix de vente à 2.5 fois l'EBE.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 13 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
149 000 €	144 000 €	
€	€	
61 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **137 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.