

## Bar, Brasserie, Loto, PMU, Presse, Tabac avec terrasse dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1173288** postée le **17/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un bourg du Vexin, à proximité de la région parisienne, cet établissement exploité depuis plus de 25 ans par le même propriétaire recherche un couple de repreneurs motivé.

Bourg en milieu rural de 6 000 habitants sans aucune concurrence à moins de 8 kms.

Le CA est réalisé par 82 KEuros de commissions diverses (tabac, loto, PMU, etc) et 67 KEuros de bar, brasserie, bimbelerie, petite épicerie, etc.

Logement de type F4 refait à neuf, cour fermée avec terrasse et parking gratuit à proximité.

L'entreprise est vendue sans aucun contrat de travail à reprendre et se trouve donc idéale pour un couple.

Prix de vente à 2.5 fois l'EBE.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 800 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
149 000 €	144 000 €	
€	€	
61 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **137 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **280 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**