

Commerce alimentaire dans une belle bourgade de Haute-Loire (43), entre Le Puy-en-Velay et Saint-Etienne en France

Annonce **C1173114** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une belle supérette multi-services située dans un emplacement idéal au cœur d'une bourgade d'environ 3000 habitants avec une clientèle péri-urbaine et fidèle.

Exemple de services à proposer : Pressing, relais-colis, livraisons à domicile, fromage et charcuterie à la coupe, etc.

Le magasin est fermé depuis plus d'un an pour cause de liquidation judiciaire en 2021 mais malgré la présence d'un supermarché à 1 km, le potentiel est bien réel car l'emplacement est bon et la clientèle est dans l'attente du retour de commerçants sérieux, humains et compétents.

Actuellement 170 m2 de surface de vente (réserve d'environ 60 m2).

Magasin clé en main (à disposition : frigos, congélateurs, rayonnages, meuble F&L, meuble caisse avec balance, 4 caddies, quelques paniers, etc).

Horaires et jours d'ouverture à définir.

CA TTC de 304 000 € au dernier bilan (prévisionnel entre 300 et 380 K€ selon le niveau de compétences).

Loyer annuel : 18 720 € TTC.

Exploitation en solo ou à 2 ; à étudier.

Pas de vente de fonds de commerce mais un droit d'entrée de 10 000 €.

Apport requis seulement de 20 000 €.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 230 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement privilégié.
- Attente forte des habitants du village.
- Magasin clé en main.
- Petit financement.

Loyer mensuel : 1 560 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2021 | 304 000 EUR |
| Nb pers. en 2021 | 2 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéalement 2 personnes.

Localisation

Localisation : **à proximité de Beauzac (43590), Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

