# Epicerie, Chocolatier fine dans le centre ville,, Avranches (50300)

Annonce **C1173112** mise à jour le **08 juillet 2025**

## Description de l'activité

Manche, dans le centre-ville d'Avranches (50300) : A vendre un fonds de commerce de vente de chocolats et thés.

Magasin agréable.

- Chiffre d'affaires en progression.
- EBE avant déduction des rémunérations et cotisations sociales de l'exploitant de 25 000 €.

Prix net vendeur : 37 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 31 m²

**Surface totale :** 31 m²

**Points fort :**
- Centre-ville.
- Magasin agréable.
- Clientèle.

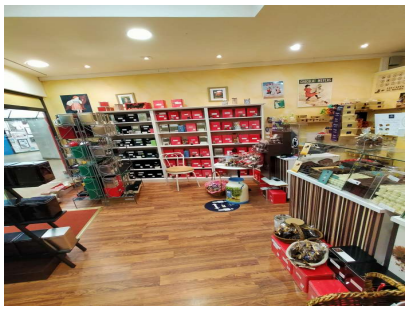
**Loyer mensuel :** 450 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **39 590 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 ( sos villages )**

## Photos