

Boucherie, Charcuterie, Traiteur près de Caen (14000) en France

Annonce **C1173023** postée le **16/janvier/2023**

Description de l'activité

A vendre boucherie - charcuterie - zone de Caen. Elle est équipée d'une climatisation réversible.

Le commerce est très lumineux, toute la façade est en vitrine, stores intérieurs, plus store banne électrique à l'extérieur électrique.

Le meuble vitrine avec froid statique fait 4.5 m de linéaire, 1 armoire pour charcuterie et boissons. Balance de décembre 2022, 1 grande cambre froide (10m2) pour les carcasses.

Matériel complet. 2 caméras (1 labo + 1 boutique), 4 détecteurs de mouvement.

Au 1er étage : Vestiaire, WC, 2 pièces dont une bureau, plus une cave de 38 m2 avec espace stockage, 1 chambre froide de 6m2 pour légumes-charcuterie.

Le laboratoire de 14 m2 avec 1 scie, 1 four chef-top de 2022, 1 hachoir, 1 laminoir, 1 mélangeur tous les 3 de 2022, 1 robot coupe, 1 pétrin 10 kg, 1 tour 3 portes, 1 hotte avec extraction, 1 piano 4 feux (2018), 1 marmite étuve 30 l, espace plonge. Pièce de stockage de 10 m2 avec 1 armoire à couteaux, 1 machine sous vide, 1 pousoir.

, honoraires agence inclus.

Loyer annuel : 13 796 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
321 000 €	386 000 €	467 000 €
€	€	€
12 000 €	27 000 €	41 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
 Type de cession : fonds de commerce
 Prix de cession : **132 000 € FAI**
 Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.