

## Alimentation, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Supérette, Rotisserie dans les Landes (40) en France

Annonce **C1173022** postée le **16/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Poulet rôti, fromages, foie gras landais, etc. Entreprise située en zone côtière.

Épicerie fine et gourmande, rotisserie le tout bénéficiant d'un accès facile avec un parking aisé.

CA confortable de 614.000 Euros ht permettant à un couple de se rémunérer tout en remboursant le prêt.

L'enseigne est également présente sur le marché fermier en été afin de se rapprocher au plus près des estivants.

Site internet marchand.

Les foires en basse saison peuvent être développées ou arrêtées en fonction du profil des repreneurs.

**Loyer annuel : 4 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	614 000 EUR
EBE en 2021	77 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**